



Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!



€ 300 000,00

Prijs

2

Slaapkamers

1

Badkamers

943m²

Grondoppervlakte

Ruim (113 m²) duplex 2 slaapkamer appartement met 2 garages

Ruim (113 m²) duplex appartement met 2 slaapkamers en 2 garages te koop in hartje Bachte-Maria-Leerne (deelgemeente van Deinze). Het kleine appartementsblokje, zonder lift, met 6 entiteiten, kreeg de naam "Leiedorp" mee. Het appartement is op wandelafstand van de lager school (25 m), bakker, slager, kapper en het Kasteel van Ooidonk en de Leiemeersen. In een straal van 4 km is: het station van Deinze, het ziekenhuis, diverse scholen met hoger onderwijs, recreatiepark, zwembad, grootwarenhuizen en autostrades. Indeling: inkomhall, leefruimte van 43,60 m², terras ZO georiënteerd. Afzonderlijke eetkeuken van 14,43 m² met inbouwtoestellen. Ruime bering (tevens dienst doende als wasplaats en ruimte met CV). Badkamer met ligbad én douche. Afzonderlijk gastentoilet. Open trap naar verdiep met ruime nachthall, afzonderlijk toilet. Twee slaapkamers van 9 en 19 m². De nieuwe CV van 2022 is een hoog rendementsketel op aardgas. Verder is het appartement voorzien van alle nodige comfort. Extra: waterverzachter, videofoon,... Het appartement is leeg en onmiddellijk beschikbaar, eerder verhuurd aan 887 euro. Het EPC-label is B (163 kWh/m²/jaar) EPC score is goed tot 2040! Stedenbouwkundige info: woongebied, vergunning, geen verkavelingsvergunning, geen dagvaarding, geen voorkeurecht, niet overstromingsgevoelig, perceel en gebouwscore A, géén monument. Er zijn géén nakende zware kosten gepland door de VME. Voor het appartement en zijn 2 garages wordt 300.000 euro gevraagd.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Leernsesteenweg 158 bus 5
Omschrijving ligging	school: LO 25 m; HO 5 km; openbaar vervoer 50 m; winkels 100m; autostrades: 4 à 5 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 300 000,00
Kosten	Registratie en notariskosten: 3 % => 14.300 euro of 12 % => 43.820 euro
Kadastraal inkomen	Deinze, 10de Afd. BMLeerne sectie A, N°: 34MP0001 KI: 770 euro

INDELING

Grond- oppervlakte	943 m ²
Bebouwde- oppervlakte	113 m ²
Bouwjaar	2002
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	2

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV op aardgas van 2022, ramen: dubbel glas, pvc frame, videofoon, waterverzachter.
Stedenbouwkundige informatie	woongebied, vergunning, geen verkavelingsvergunning, geen dagvaarding, geen voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig, perceel en gebouwscore A, géén monument
Weetjes	EPC gemene delen: aanwezig EPC privé: 163 kWh/m ² /jaar renovatieplicht: niet van toepassing Alle documenten aanwezig en mits eenvoudig verzoek op te vragen per mail.

Fotogalerij



