



Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!



€ 700,00/Maand

Prijs

2

Slaapkamers

1

Badkamers

Kortrijkstraat 4 bus 12 - 9800 Deinze

Ruim en lichtrijk appartement op TOP locatie met 2 grote slaapkamers op 3de verdieping.

Op < 500 meter van station, winkels, scholen, restaurants,... op +/- 2 km van ziekenhuis, recreatie, op +/- 4 km van autostrade. Het appartement is van 1974 en heeft een grondige opfrisbeurt ondergaan in 2023. Ze omvat: brede inkomhall, toilet, dubbele glazen deur naar leefruimte van 28 m², ZW georiënteerd, veel vensters en aangename lichtinval. Laminaat parket vloer. De ingerichte keuken, gescheiden van living heeft een oppervlakte van 7,6 m² met berging - wasplaats in annexe van 2,75 m². De badkamer heeft een inloofdouche, lavabomeubel. De 2 grote slaapkamers hebben een oppervlakte van 12,6 en 14,5 m². De grootste slaapkamer biedt toegang tot Zuid gericht terras van 11 m² met berging en mooi uitzicht. Lift aanwezig, dak recent vernieuwd en geïsoleerd, CV: gemeenschappelijk op mazout (kost zit in de 120 euro provisie verwerkt). Dubbele beglazing EPC: B-label. Het appartement is onmiddellijk vrij voor € 700 / maand + provisie (verwarming en warm water incl.) € 120.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING		FINANCIËLE INFO	
Adres	Kortrijkstraat 4 bus 12	Prijs	€ 700,00
Omschrijving ligging	scholen: kleuter, lager en middelbaar op wandelafstand; winkels: 50 m; autostrades: +/- 4 km station: < 500 m, ziekenhuis: 2 km	Bijkomende kosten	De plaatsbeschrijving kost de huurder 150 euro + 21 % BTW
		Kosten	Provisie en daarin inbegrepen verwarming en warm water: 120 euro
INDELING		MEER INFO	
Bebouwde- oppervlakte	85 m²	Nuts- voorzieningen	alles aanwezig
Bouwjaar	1974	Weetjes	EPC: 158 kWh/m²/jaar => B-Label EPC (GD) in aanvraag
Renovatiejaar	2023		
Terras aanwezig?	Ja		
Aantal Slaapkamers	2		
Aantal Badkamers	1		

Fotogalerij

