IMMOBILIEN ROMAIN

Het vastgoedkantoor van de Leiestreek!



| € 1 250,00/Maand | 2 | 2 | 760m² | 760m² |
|---|---|---|---|---|
| Prijs | Slaapkamers | Badkamers | Grondoppervlakte | Tuin oppervlakte |

# Waggebrug 6 - 9881 Bellem

Luxueus gerenoveerde HO hoeve is op zoek naar rustig koppel – gezin om lief en leed mee te delen. De hoeve staat op inventaris van onroerend erfgoed en bevind zich in een beschermd landschap! Extreem goed gelegen qua afstand naar school, winkels en openbaar vervoer (station < 1,5 km). Daarenboven is ze dan ook nog eens erg rustig gelegen aan de rand van een groot privé domein. De woning staat op 760 m² aan tuin en heeft een bebouwde oppervlakte van +/- 160 m² met leefruimte van 44 m², “eet”keuken van 16 m². Er zijn 2 slaapkamers van 13 en 14 m² en 1 dressing Bij de master bedroom hoort een badkamer met ligbad/douche, en 2 extra kamers (slaapkamer en dressing) die van elkaar gescheiden zijn door een douchecel. De hoeve is met hoogwaardige materialen afgewerkt: massieve parket, ook in de kamers, natuurstenen vloeren, hoogwaardige massieve keuken met bleek natuurstenen werkblad en “Bosch” toestellen ingewerkt. Badkamers met mozaïek afwerking. Ruim terras en aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. EPC: 142 kWh/m²/jaar. Huurprijs: 1.250 € / maand. Vrij: 01/04/2023

Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

| | |
|---|---|
| **Adres** | Waggebrug 6 |
| **Omschrijving ligging** | : scholen: < 1,5 km; openbaar vervoer: 1 km; winkels: < 1,5 km ; autostrades: 4 km Oriëntatie: terras NW |

## FINANCIËLE INFO

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 1 250,00 |
| **Bijkomende kosten** | De plaatsbeschrijving zal de huurder 200 euro + 21 % BTW kosten |

## INDELING

| | |
|---|---|
| **Grond- oppervlakte** | 760 m² |
| **Bebouwde- oppervlakte** | 161 m² |
| **Tuin- oppervlakte** | 760 m² |
| **Bouwjaar** | Niet meegedeeld |
| **Renovatiejaar** | 2021 |
| **Terras aanwezig?** | Ja |
| **Aantal Slaapkamers** | 2 |
| **Aantal Badkamers** | 2 |

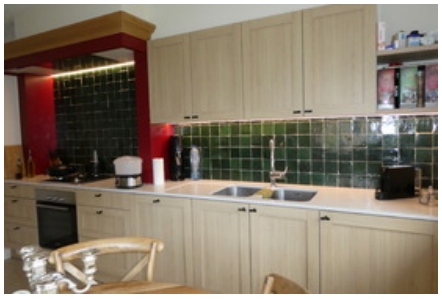
## MEER INFO

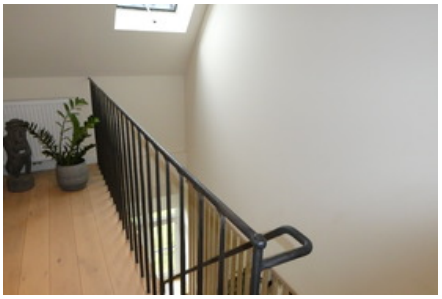
| | |
|---|---|
| **Nuts-voorzieningen** | CV op propaan gas, ramen: dubbel glas, geschilderd houten frame, elektriciteit, muren en dak geïsoleerd, kabel TV, internet, telefoon, ventilatiesysteem |
| **Weetjes** | EPC: 142 kWh/m²/jaar |

# Fotogalerij

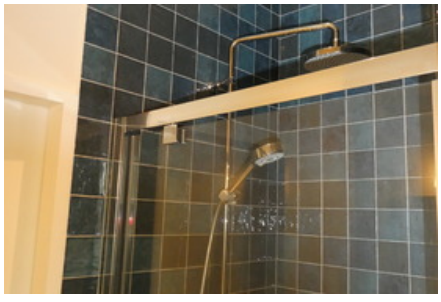
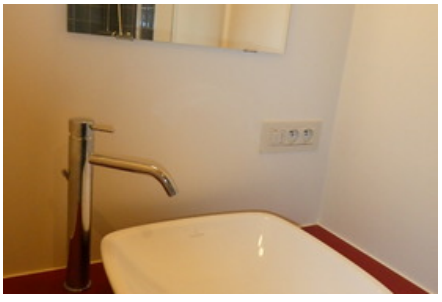








Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com



