


€ 900,00/Maand

Prijs

2

Slaapkamers

1

Badkamers

Prudens Van Duyseplein 6E - 9000 Gent

Ruim & klaar appartement op Van Duyseplein 6E aan Laurent Delvauxstraat te Gent zoekt leuke huurders. Het appartement op het 2de verdiep is bereikbaar via lift. Ze heeft een bebouwde oppervlakte van +/- 85 m², ruime klare living – eetkamer van +/- 35 m² met open keuken en alle toestellen zijn ingebouwd. Berging aan keuken met daarin de CV op aardgas, waterverzachter en te gebruiken wasmachine (tot ze het begeeft, er komt géén nieuwe). In de ruime hall bevinden zich een vestiairekast, videofoon, gastentoilet, badkamer met ligbad én douchecabine, lavabomeubel. Het appartement heeft een volwaardige slaapkamer van 15 m² en een 2de kamer (bureau / dressing) van 8,5 m². Het appartement wordt verhuurd met ruime ondergrondse garage. De verwarming is op aardgas, er is dubbele beglazing, het EPC bedraagt 121 kWh/m²/jaar en draagt het B-label.EPC(GD) aanwezig.Het appartement is vrij tegen 1 juni 2024 en kan het jouwe zijn voor 900 € / maand (garage excl.) + 50 € / maand aan provisie. Garage kan bijgehuurd worden tegen 75 euro per maand. **STUDENTEN ZICH ONTHOUDEN**

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Prudens Van Duyseplein 6 E
Omschrijving ligging	scholen: 1 km; openbaar vervoer: 200 m; winkels: 300 m; autostrades: 2 km

INDELING

Bebouwde- oppervlakte	85 m²
Bouwjaar	1999
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 900,00
Bijkomende kosten	Garage: 75 euro per maand De plaatsbeschrijving kost de huurder 200 euro + BTW
Kosten	Provisie van 50 euro per maand

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV op aardgas, ramen: dubbel glas, gelakte alu frame, waterverzachter, videofoon.
Weetjes	EPC privé: 121 kWh/m²/jaar => B-label. EPC (GD) beschikbaar

Fotogalerij

