


€ 545 000,00

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamers

428m²

Grondoppervlakte

Kortrijksesteenweg 1124 Sint-Denijs-Westrem

Alleenstaande villa met 4 slaapkamers en ruimte voor vrij beroeper (30 %) op goede commerciële ligging. Tevens dichtbij het parkbos.

Omvat: inkomhall, gastentoilet, ingerichte keuken. Living van 30 m², vergaderlokaal / wasplaats van 11,55 m². Eetkamer / bureau van 16 m². Dubbele kelder. Boven: 4 kamers van 3 x 12 en ééntje van 16,5 m². Badkamer met inlooppdouche en dubbel lavabomeubel, afzonderlijke wc. Openlucht parkeerplaats voor 4 wagens. Klinkerpad en terras.

Onderhoudsvriendelijke tuin van 420 m². EPC: 443 kWh/m²/jaar. Het dak is ideaal georiënteerd voor het plaatsen van zonnepanelen (voorkant W, links Z centraal en Oost rechts) Recente CV op aardgas, dubbele beglazing, alarm. Verhuurd tem 31/07/2023.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Kortrijksesteenweg 1124
Omschrijving ligging	dichtbij scholen: 500 m; openbaar vervoer: 50m; winkels: 200 m; autostrade: 1 km Gelegen in RUP (zone 1 en 2) die als hoofdbestemming wonen heeft en nevenbestemming handel en diensten.

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 545 000,00
Kosten	registratie: 3 % => +/- 20.000 euro 12 % => +/- 70.000 euro
Kadastraal inkomen	Gent, 25ste Afd./Sint-Denijs-Westrem sectie B n° 55h5 P0000 KI: 1.127 €

INDELING

Grond- oppervlakte	428 m ²
Bebouwde- oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2015
Terras aanwezig?	Nee
Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	1

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV op aardgas, ramen: dubbel glas, rolluiken beneden, geïsoleerd dak,
Stedenbouwkundige informatie	woongebied, bouwvergunning 7/03/1963, geen verkavelingsvergunning, voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig, niet opgenomen in erfgoed, geen dagvaarding, rooilijnplan
Weetjes	EPC: 443 kWh/m ² /jaar In de woning kan voor maximaal 30 % aan nevenbestemming worden gedaan (handel en diensten) Het dak is ideaal georiënteerd voor het plaatsen van zonnepanelen (voorkant W, links Z centraal en Oost rechts)

Fotogalerij

