IMMOBILIEN ROMAIN

Het vastgoedkantoor van de Leiestreek!

€ 3 000 000,00	5	4	5070m²
Prijs	Slaapkamers	Badkamers	Grondoppervlakte

BMLVK140222

Idyllisch gelegen unieke eigendom te koop aan de rand van het domein van het Kasteel van Ooidonk en op een steenworp van de Leie meander “Maaigemdijk”. Omwille van zijn grote grondoppervlakte en mooi aangelegde en verzorgde tuin (> 5000 m²) en de grote bebouwde oppervlakte +/- 700 m² situeert de prijs zich in een hoger segment.

De woning omvat: twee entrées, 2 trappen, 5 slaapkamers, (waarvan 1 op het gelijkvloers met haar badkamer en bureau). 4 badkamers, dressing, 2de bureau, leefruimte met open haard, mezzanine, eetkamer, fantastische keuken. Kelder > 70 m². Diverse bergingen, garage voor 6 wagens. Afzonderlijk atelier van +/- 70 m². Orangerie, pool house met kleedcabines, douche, toilet, horende bij het verwarmd zwembad. Grote vijver, prieeltje. Meerdere parkeerplaatsen in open lucht. De laatste grote verbouwingen vonden plaats in 1992, in 2021 vervanging van 1 van de 2 CV’s (op mazout) de 2de is nét vervangen!. Dubbele beglazing. Het EPC draagt het C-label. Info stedenbouw: niet overstromingsgevoelig, géén voorkooprecht, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, opgenomen in Wetenschappelijke inventaris: Kasteeldomein van Ooidonk en Leiemeersen. KI: 2377 €. De woning zal vrij zijn bij akte.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Hooidreef 3

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 3 000 000,00
Kosten	Notaris en registratie 3% of 12 % afhankelijk van eerste en eigen woning of eventueel investering
Kadastraal inkomen	Deinze 10de afdeling BMLeerne, sectie B n° 600B => 4.108 m² => KI: 2.374 € en 571L => 962 m² => KI: 3 €

INDELING

Grond-oppervlakte	5070 m²
Bebouwde-oppervlakte	700 m²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Renovatiejaar	1992
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	5
Aantal Badkamers	4

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	Alle nutsvoorzieningen aanwezig. CV op mazout (2) van 2021 en 2022, propaangas aanwezig voor kookfornuis.
Stedenbouwkundige informatie	landschappelijk waardevol agrarisch gebied, Wetenschappelijke inventaris: Kasteeldomein van Ooidonk en Leiemeersen vergunning, geen voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig,
Weetjes	EPC: 246 kWh/m² => C-label, mazouttank van 5000L (conform), septische put.

Fotogalerij