

**IMMOBILIEN
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!*

€ 425 000,00

Prijs

4

Slaapkamers

1

Badkamers

466m²

Grondoppervlakte

Molenhuisstraat 3 - 9800 Bachte-Maria-Leerne

Ruime gezinswoning, HOB met 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning ligt op 50 m van de lagere school en openbaar vervoer, op 250 m van dorpswinkels. Met zijn meer dan 200 m² bebouwde oppervlakte en grondopp. van 466 m² is deze woning uitermate geschikt voor een groter gezin. De woning omvat: inkom, gastentoilet, leefruimte met open haard, ingerichte keuken, wasplaats, kleine berging onder trap. Garage. 4 slaapkamers van 9, 11, 12 en 13 m². Bij de master bedroom hoort een douchekamer. Er is een badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel. Afzonderlijk 2de wc. Ruime geïsoleerde zolder met uitbreidingsmogelijkheden. Nieuwe CV op aardgas, keramische tegelvloeren en laminaatparket vloeren, de muren zijn geschilderd. Tuin met deels overdekt terras. EPC: 249 kWh/m²/jaar => C-label. Te koop voor 425.000 euro.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Molenhuisstraat 3
Omschrijving ligging	scholen: 50 m; openbaar vervoer: 50 m; winkels: 250 m; autostrades: 5 à 6 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 425 000,00
Kosten	Registratie: 3 % + notaris = 17.500 euro 12 % + notaris = 55.500 euro
Kadastraal inkomen	Deinze, 10de afd BMLeerne, sectie A n° 0020MP0000 KI: 743 euro

INDELING

Grond- oppervlakte	466 m ²
Bebouwde- oppervlakte	202 m ²
Bouwjaar	2006
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV van 2021 op aardgas, EGW, dubbele beglazing, pomp voor regenwater, dak geïsoleerd
Stedenbouwkundige informatie	woongebied, bouwvergunning, verkavelingsvergunning, géén dagvaarding, géén voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig, géén monument, en niet op inventarissen.
Weetjes	EPC: 249 kWh/m ² / jaar Zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Fotogalerij



