


€ 315 000,00

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamers

318m²

Grondoppervlakte

Amakers 25 BMLeerne

Verkocht met opschortende voorwaarde van het bekomen van de lening.

Aangename gezinswoning in mooie rustige omgeving op 318 m² (nabij het domein van het kasteel van Ooidonk). De woning van +/- 120 m² omvat: inkom, gastentoilet, berging onder trap. Living – eetkamer van 24,5 m². Extra leefruimte van 12 m². Basis ingerichte eiken keuken. Garage voor 1 wagen, tevens dienst doende als wasplaats. Extra berging met ingemaakte kasten. Boven zijn drie kamers van 7,5m² 9,5 m² en 14,5 m² met nieuwe novilon uitzicht parket. De opgefriste badkamer heeft een ligbad met douchemogelijkheid, lavabomeubel en toilet. Er is nog een ruime bergzolder (uitbreidingsmogelijkheden). Overdekt terras, tuin met twee tuinhuisen en extra privé tuintje achteraan. Er is overal dubbele beglazing, de Cv van 2021 is op aardgas. Diverse vensters hebben elektrische rolluiken er is een videofoon en alarm aanwezig. Het EPC van 2020 (CV op mazout) draagt het D-label en is 315 kWh/m²/jaar. De woning is opgefrist. Verhuurd tem april 2022. De prijs bedraagt 315.000 euro.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Amakers 25
Omschrijving ligging	scholen: 1,5 km; openbaar vervoer: 1,5 km; winkels: 1 km; autostrades: 4 à 5 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 315 000,00
Kosten	REGISTRATIE 5% +/- € 21.089 of 10 % +/- € 37.589
Kadastraal inkomen	Deinze, 10de Afd. BMLeerne, sectie B N° 0265F P0000 KI: 622 €

INDELING

Grond- oppervlakte	318 m ²
Bebouwde- oppervlakte	118 m ²
Bouwjaar	1972
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV op aardgas (2021), ramen: dubbel glas, houten frame, deels elektrische rolluiken, elektriciteit goedgekeurd geldig tot 2045, aardgas, dak geïsoleerd. Videofoon, alarm
Stedenbouwkundige informatie	woongebied; geen voorkeurecht; verkavelings vergunning, bouwvergunning, géén erfgoed, niet in risicozone voor overstroming, niet overstromingsgevoelig, niet in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, bodemattest ok
Weetjes	Het EPC cijfer bedraagt 315 kWh/m ² /jaar dit in 2020 met oude CV op mazout. Er is een regenput en septische put aanwezig.

Fotogalerij



