

**IMMOBILIEN  
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!*

**€ 1 075,00/Maand**

Prijs

**2**

Slaapkamers

**1**

Badkamers

## Keistraat 57 bus 0001 - 9840 De Pinte

Kleinschalige (4 appartementen) residentie zoekt nieuwe huurder voor het 2 slaapkamer appartement op het gelijkvloers. Het erg ruime appartement van 140 m<sup>2</sup> met een tuin van +/- 500 m<sup>2</sup> zal netjes herschilderd op de markt komen vanaf 01/09/2021. De leefruimte van 36,30 m<sup>2</sup> met massieve parketvloer heeft een mooi zicht op de tuin en ZO gericht terras van 36,50 m<sup>2</sup>. De open keuken met alle toestellen inbouw is in bleke uitvoering. De berging met CV op aardgas, ventilatiesysteem en aansluiting voor wasmachine & droogkast bevindt zich tegenover de keuken. De 2 slaapkamers hebben een oppervlakte van 10,3 & 11 m<sup>2</sup>. Deurvensters bieden onmiddellijke toegang naar de tuin. Luxe badkamer in donkere uitvoering omvat: ligbad, inloofdouche & dubbel lavabomeubel. Afzonderlijk gastentoilet. Vanuit het appartement is directe toegang tot de garage van 15,6 m<sup>2</sup>, tevens is nog een parkeerplaats op het terrein, vooraan voorzien. De ruime tuin heeft een groot terras en dubbele tuinberging. CV op aardgas, dubbele beglazing, ventilatiesysteem, waterverzachter, videofoon. EPC: 139 kWh/m<sup>2</sup>. Vrij vanaf: 01/09/2021  
Te huur (garage en extra parkeerplaats incl.) voor € 1.075 + € 25 provisie.

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

|                             |                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                | Keistraat 57 bus 0001                                                                                  |
| <b>Omschrijving ligging</b> | 4 scholen: LO, binnen de 4 km; openbaar vervoer: station: 2,5 km; winkels: 2 km; autostrades: 5 à 6 km |

## FINANCIËLE INFO

|                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Prijs</b>             | € 1 075,00                                             |
| <b>Bijkomende kosten</b> | Plaatsbeschrijving kost de huurder 250 euro + 21 % BTW |
| <b>Kosten</b>            | provisie: 25 euro                                      |

## INDELING

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Bebouwde- oppervlakte</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>              | 2012               |
| <b>Terras aanwezig?</b>      | Ja                 |
| <b>Aantal Slaapkamers</b>    | 2                  |
| <b>Aantal Badkamers</b>      | 1                  |
| <b>Aantal Garages</b>        | 1                  |

## MEER INFO

|                           |                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nuts-voorzieningen</b> | CV op aardgas, ramen: dubbel glas, gelakte aluminium frame, elektriciteit, aardgas, dak geïsoleerd, videofoon, ventilatiesysteem, waterverzachter. |
| <b>Weetjes</b>            | EPC: 139 kWh/m <sup>2</sup> /jaar                                                                                                                  |

## Fotogalerij



