

**IMMOBILIEN  
ROMAIN***Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!***€ 420 000,00**

Prijs

**3**

Slaapkamers

**1**

Badkamers

## Louis Dhontstraat 30 bus 9 - 9800 Deinze

5 FILMPJES TE BEKIJKEN

Als iedere dag lijkt alsof je met vakantie bent! Erg ruim duplex appartement met 2 terrassen en 3 slaapkamers, zicht op de Leie in hartje Deinze. Dit appartement heeft een oppervlakte van +/- 140 m<sup>2</sup>. Leefruimte, eetkamer & keuken hebben samen een oppervlakte van +/- 50 m<sup>2</sup>. Er is een Z gericht terras met zicht op de Leie van 13 m<sup>2</sup> & een terras aan de eetkamer van 5 m<sup>2</sup>. Volledig ingerichte keuken met granieten werkblad & "NEFF" toestellen. Ruime berging. Op het verdiep zijn 3 kamers van: 21, 14 en 11,5 m<sup>2</sup>. Erg ruime badkamer met ligbad én douche, toilet & dubbel lavabomeubel. Netjes geschilderd, gordijnen aanwezig, recente moderne radiatoren, vernieuwde veluxen. EPC: C-label. Elektrische verwarming. Wg, vg, vvg, vkr, niet overstromingsgevoelig, gelegen in historische stadskern. Garage inclusief. Instelprijs: 420.000 euro.

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

<b>Adres</b>	Louis Dhontstraat 30 bus 9
<b>Omschrijving ligging</b>	scholen, openbaar vervoer, winkels: op wandelafstand; station op 3 km, ziekenhuis op 2,5 km, autostrades: 4 km

## FINANCIËLE INFO

<b>Prijs</b>	€ 420 000,00
<b>Kosten</b>	REGISTRATIE 6%+ notaris: 30.700 € of 10 % + notaris: 48.000 €
<b>Kadastraal inkomen</b>	Deinze, 1ste Afd. sectie B n° 0615XP0034 Kl: 1338 euro

## INDELING

<b>Bebouwde- oppervlakte</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1996
<b>Renovatiejaar</b>	2021
<b>Terras aanwezig?</b>	Ja
<b>Aantal Slaapkamers</b>	3
<b>Aantal Badkamers</b>	1
<b>Aantal Garages</b>	1

## MEER INFO

<b>Nuts- voorzieningen</b>	dubbele beglazing, verwarming elektrisch
<b>Stedenbouwkundige informatie</b>	In aanvraag: vermoedelijk: wg, vg, (g)vvg, gdv, er is een voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig, gelegen in een historische stadskern.

# Fotogalerij



