


€ 299 000,00

Prijs

3

Slaapkamers

3

Badkamers

2650m²

Grondoppervlakte

Cornimont 44 A - 5555 Cornimont

Rustig gelegen recente villa met drie 2 persoonskamers en extra studio.

De eigendom is gelegen op +/- 2650 m² aan tuin. De woning zelf heeft een bebouwde oppervlakte van 235 m². Er is een leefruimte van 43,5 m² met hout cassette. Geïntegreerde keuken met alle toestellen ingebouwd. twee aansluitende terrassen. Ruime berging - wasplaats. Boven zijn drie zeer ruime kamers van 12; 16,5 en grootste van 20 m² met en suite badkamer. Tweede badkamer met douche. Afzonderlijk toilet. De woning is volledig gemeubeld. De studio omvat een leefruimte met kachel, geïntegreerde keuken, badkamer, afzonderlijk toilet, technische ruimte en terras. Staat volledig op zichzelf. De studio zal basis afgewerkt zijn bij akte. De woning wordt momenteel verhuurd voor toeristen (gemiddelde prijs per nacht 125 €). Het kan dus evengoed aangekocht worden voor wie een thuis zoekt, als wie op zoek is naar een goede investering. Het EPC is in aanvraag. Stedenbouw: gedeeltelijk gelegen in woongebied en stukje weiland. Bouwvergunning afgeleverd. Géén verkavelingsvergunning. De vraagprijs bedraagt: 299.000 euro

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Cornimont 44A
Omschrijving ligging	Scholen: 6 à 8 km; openbaar vervoer: bus op 825 m; trein Carlsbourg: 10 km; winkels: 3,5 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 299 000,00
Kosten	REGISTRATIE 12,5 % = min. 28.000 euro max. 42.000 €
Kadastraal inkomen	6B209F, 6B209G en 6B208A

INDELING

Grond- oppervlakte	2650 m ²
Bebouwde- oppervlakte	235 m ²
Bouwjaar	2016
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	3

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	ramen: dubbel glas, pvc frame, muggenramen, elektriciteit, dak geïsoleerd,
Stedenbouwkundige informatie	woongebied, bouwgrond, weiland, bouwaanvraag dd. 04/08/2008, geen verkavelingsvergunning

Fotogalerij



