



€ 315 000,00

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamers

355m²

Grondoppervlakte

Ruiseleedsestraat 3 E Poeke (Aalter)

BOD. Recente gezinswoning in aangename rustige buurt te Poeke. Onderhoudsvriendelijke, goed georiënteerde tuin. De woning heeft een klare ruime leefruimte met aansluitend de open keuken met alle toestellen inbegrepen. Schuiframen geven je toegang tot het zongerichte terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime kamer van 13,5; 17,5 en 18 m². De badkamer heeft zowel ligbad als douche en een dubbele lavabo en toilet. Via een schuiftrap kan je de geïsoleerde zolder betreden, zolder waarbij er nog tal van uitbreidingsmogelijkheden zijn,... De woning is volledig herschilderd en kan de jouwe zijn bij akte. Er is CV op aardgas, dubbele beglazing en alle nutsvoorzieningen. Het EPC bedraagt 191 kWh/m². Deze woning wordt aangeboden voor de competitieve prijs van 315.000 €.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Ruiseleedsestraat 3 E
Omschrijving ligging	scholen: 2,2 km; openbaar vervoer: 300m; winkels: 2,5 km; autostrades: 5,5 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 315 000,00
Bijkomende kosten	instapklaar!
Kosten	registratie en notaris aan 6 % => 23.500 € ' ' aan 10% => 36.000 €
Kadastraal inkomen	Aalter, 6de Afd. Poeke KI: 528€

INDELING

Grond- oppervlakte	355 m ²
Bebouwde- oppervlakte	160 m ²
Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2019
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV op aardgas, dubbele beglazing, verder alle nutsvoorzieningen aanwezig.
Stedenbouwkundige informatie	wg, vg, vvg, gdv, gvkr, niet overstromingsgevoelig, géén monument
Weetjes	EPC: 191 kWh/m ²

Fotogalerij



