



Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!



---

**€ 780,00/Maand**

Prijs

**2**

Slaapkamers

**1**

Badkamers

**943m<sup>2</sup>**Grondoppervlakte

---

## **Leernsesteenweg 158 bus 6 - 9800 Bachte-Maria-Leerne**

Duplex appartement met 2 slaapkamers op bijzonder goede locatie in het dorp van Bachte-Maria-Leerne. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementsblokje met 6 entiteiten, zonder lift. Ze ligt op 25 m van het LO en op 5 km van HO in stad Deinze met ziekenhuis, diverse scholen, station, grootwarenhuizen & winkelcentra. Het appartement ligt aan de rand van het domein van het kasteel van Ooidonk, op wandelafstand van de Leie, op 50 m van het openbaar vervoer, 100 m van bakker & beenhouwer, op 4 à 5 km van diverse autostrades, op 5 km van de royal Golf Club te Latem. Het appartement bevindt zich op het 2de & 3de verdiep, & omvat: inkomhall, gastentoilet, grote, living-eetkamer van 43 m<sup>2</sup> met terras & open trap. Het terras geniet van de ochtend- & middagzon. Ruime 14,5 m<sup>2</sup> "eet"keuken met alle toestellen inbouw. Ruime berging / wasplaats, aan de keuken. De badkamer bevindt zich op de 2de verdieping & heeft een ligbad, douchecel & dubbel lavabomeubel. Boven bevinden zich 2 kamers van 9 en 19 m<sup>2</sup> & 2de toilet. In de prijs inbegrepen zit 1 garage. Het EPC bedraagt: 174 kWh/m<sup>2</sup>. Het appartement zal vrij zijn tegen 1 december 2020 voor de huurprijs van 780 € / maand. Provisie bedraagt 25 € / maand.

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

<b>Adres</b>	Leersesteenweg 158 bus 6
<b>Omschrijving ligging</b>	school: LO 25 m; HO 5 km; openbaar vervoer 50 m; winkels 100m; autostrades: 4 à 5 km

## FINANCIËLE INFO

<b>Prijs</b>	€ 780,00
<b>Bijkomende kosten</b>	Plaatsbeschrijving kost de huurder: 175 € + 21 % BTW
<b>Kosten</b>	Provisie: 25 € / maand

## INDELING

<b>Grond- oppervlakte</b>	943 m <sup>2</sup>
<b>Bebouwde- oppervlakte</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Terras aanwezig?</b>	Ja
<b>Aantal Slaapkamers</b>	2
<b>Aantal Badkamers</b>	1
<b>Aantal Garages</b>	1

## MEER INFO

<b>Nutsvoorzieningen</b>	Vernieuwde CV op aardgas. Dubbele beglazing. Videofoon.
<b>Weetjes</b>	EPC: 174 kWh/m <sup>2</sup> /jaar Het appartement zal worden herschilderd

# Fotogalerij



