



Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!



€ 438 250,00

Prijs

3

Slaapkamers

5.716m²

Grondoppervlakte

5.716m²

Tuin oppervlakte

Heerdweg 104 Vinkt

Landelijk gelegen woning met bijgebouw, op +/- 5.700 m² land, omgeven door weiland met prachtig uitzicht. Interessant voor liefhebbers voor paardjes, schaapjes, boomgaard. Bijgebouw / stal / garage van 44 m² met sanitair. Totaal gerenoveerd in 2013. Woning omvat: inkom/sas, open living-eetkamer met geïntegreerde keuken, samen goed voor 78 m²! Keuken in bleke uitvoering met alle toestellen. Wasplaats van 12 m². Droge kelder. Badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel. Afzonderlijk toilet. Boven: 3 ruime slaapkamers van 22; 10 en 9 m², dressing / bureau, badkamer met douche en enkel lavabomeubel. Afzonderlijk toilet. Zolder ook in stal. CV op aardgas, dubbele beglazing. Bijgebouw met ruimte voor 1 wagen met toilet, en polyvalente ruimte. Dichtbij (500 m) dorp, winkels & scholen op 5 km, op 5 & 10 km van autostrades. EPC: 157 kWh/m². Ag, vg, vvg, gdv, gvkr, geen monument, niet overstromingsgevoelig. Vraagprijs: 438.250 Euro.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING		FINANCIËLE INFO	
Adres	Heerdweg 104	Prijs	€ 438 250,00
Omschrijving ligging	scholen: 5 km; openbaar vervoer: 750 m; winkels: 5 km; autostrades: 5 en 10 km	Kosten	notaris + registratie: 6% => +/- € 31.000 10% => +/- € 48.350
		Kadastraal inkomen	Deinze, 8e Afd./Vinkt/ sectie A n° 287 K P0000 KI: 494
INDELING		MEER INFO	
Grond- oppervlakte	5.716 m²	Nuts- voorzieningen	CV op aardgas, ramen: dubbel glas, geschilderd houten frame, 2 rolluiken, elektriciteit vernieuwd, dak geïsoleerd, septische put, regenput
Tuin- oppervlakte	5.716 m²		
Bouwjaar	1942	Stedenbouwkundige informatie	ag, vg, vvg, gdv, gvkr, niet overstromingsgevoelig, géén monument
Renovatiejaar	2013		
Terras aanwezig?	Ja	Weetjes	uitbreidingen mogelijk tot 1.000 m³, door groot weiland: ideaal voor dierenliefhebbers.
Aantal Slaapkamers	3		
Aantal Garages	1		

Fotogalerij



