


315.000,00 €

Prix

3

Chambres à coucher

1

Salles de bains

318m²

Superficie bâti

Amakers 25 BMLeerne

Vendu sous condition préalable à l'obtention de l'emprunt

Agréable maison familiale dans un environnement calme (près du domaine du château d'Ooidonk) sur 318 m². La maison de +/- 120 m² comprend : entrée, wc, rangement sous les escaliers. Salon - salle à manger de 24,5 m². Espace de vie supplémentaire de 12 m². Cuisine de base équipée en chêne. Chambre de rangement entre le garage et la salle à manger avec placards intégrés. Garage pour 1 voiture, également utilisé comme buanderie. A l'étage, il y a trois chambres de 7.5 m² 9.5 m² et 14.5 m² avec un nouveau parquet aspect novilon. La salle de bains est équipée d'une baignoire avec possibilité de douche, d'un lavabo et wc. Il y a également un grand grenier de rangement (possibilités d'expansion). Terrasse couverte, jardin avec deux abris de jardin et jardin privé supplémentaire à l'arrière. Il y a du double vitrage partout, le chauffage central de 2021 est au gaz naturel. Plusieurs fenêtres ont des volets électriques, un vidéophone et une alarme sont présents. PEB de 2020 (CV sur mazout) porte le label D et est de 315 kWh/m²/an. La maison a été rénovée. Louée jusqu'en avril 2022. Le prix est 315 000 euros

Details

Location géographique		Informations financières	
Adresse	Amakers 25	Prix	315.000,00 €
Plus d'informations concernant la location du bien	Ecole maternelle: 1,5 km; transport en commun: 1,5 km; magasins: 1 km; autoroute: 4 à 5 km	Frais	REGISTRATION 5% +/- € 21.089 of 10 % +/- € 37.589
		revenu cadastral	Deinze, 10° division. BMLeerne, section B N° 0265F P0000 RC: 622 €
DIVISION		PLUS D'INFORMATIONS	
Superficie du terrain	318 m²	Commodités	Chauffage : gaz naturel (2021), fenêtres : double vitrage, cadre en bois, persiennes partiellement électriques, électricité conforme valable jusqu'en 2045, gaz naturel, toit isolé. Vidéophone, alarme
Superficie bâtie	118 m²	Informations urbanistiques	zone résidentielle ; pas de droit de préemption ; permis de lotir, permis de construire, pas de patrimoine, pas dans une zone à risque d'inondation, pas dans une zone inondable définie ou dans une zone de rive, attestation de sol ok
Année de construction	1972	Faits	Le chiffre du PEB est de 315 kWh/m²/an en 2020 avec un ancien chauffage central au fuel. Il y a une citerne d'eau de pluie et une fosse septique.
Y a t'il une terrasse?	Oui		
Nombre de chambres à coucher	3		
Nombres de salles de bains	1		
Nombres de garages	1		

Photo's



