


**IMMOBILIEN
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!*

140.000,00 €

Prix

2

Chambres à coucher

1

Salles de bains

Kortrijkstraat 4 bus 12 - 9800 Deinze

6 FILMS A VOIR!!!

Appartement spacieux et lumineux dans un emplacement TOP avec 2 grandes chambres au 3ème étage. A < 500 mètres de la gare, des magasins, des écoles, des restaurants, ... à +/- 2 km de l'hôpital, des loisirs, à +/- 4 km de l'autoroute.

L'appartement date de 1974 et a besoin d'un rafraîchissement complet. Il comprend: un grand hall d'entrée, wc, une double porte vitrée donnant sur un espace de vie de 28 m², orienté SW, de nombreuses fenêtres. Sol en béton (à finir). La cuisine, maintenant séparée du salon (possibilité d'ouvrir la cuisine) a une surface de 7,6 m² avec un débarras attenant de 2,75 m². La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un bidet. Les 2 grandes chambres ont une superficie de 12,6 et 14,5 m². La chambre principale donne accès à une terrasse de 11 m² orientée sud, avec une pièce de rangement et une belle vue. Ascenseur, toit récemment renouvelé et isolé, pas de gros frais pour les parties communes. Frais annuels de "syndique" : +/- 2.000 € . Chauffage: communal sur mazout. Double vitrage dans un cadre métallique. PEB: label B.

Electricité à renouveler. Non inondable, pas de monument. Prix compétitif de 140 000 €. Frais d'inscription réduits (sous conditions) pour premier (& unique) domicile +/- 7.900 €.

Details

Location géographique		Informations financières	
Adresse	Kortrijkstraat 4 bus 12	Prix	140.000,00 €
Plus d'informations concernant la location du bien	écoles : maternelle, primaire et secondaire accessibles à pied ; commerces : 50 m ; gare : < 500 m ; hôpital, loisirs : +/- 2 km ; autoroute : +/- 4 km	Extra frais	frais annuel de syndique de +/- 2.000 euro
		Frais	REGISTRATIE: 6% + notariskosten excl. leningsaktekost: +/- € 7.900 of 10 % + notariskosten excl. leningsaktekost => +/- € 19.900
		revenu cadastral	Deinze, 1Afd. sectie B n° 454 V2 P0007 KI: 860
DIVISION		PLUS D'INFORMATIONS	
Superficie bâtie	84 m²	Commodités	Chauffage central commun au fuel. Ascenseur, double vitrage, châssis métallique, vidéophone.
Année de construction	1974	Informations urbanistiques	wg, vg, gdv, gvkr, niet overstromingsgevoelig, géén monument
Y a t'il une terrasse?	Oui	Faits	PEB: 158 kWh/m²: année => B-label Electricité: à refaire. Rénovation complète. A faire : cuisine, salle de bains, sols,...
Nombre de chambres à coucher	2		
Nombres de salles de bains	1		

Photo's