

**IMMOBILIEN  
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!*

**299.000,00 €**

Prix

**3**

Chambres à coucher

**3**

Salles de bains

**2650m<sup>2</sup>**

Superficie bâti

## Cornimont 44 A - 5555 Cornimont

Villa récente, avec trois chambres et un studio supplémentaire.

La propriété est située sur un terrain de +/- 2650 m<sup>2</sup>. La maison a une surface construite de 235 m<sup>2</sup>. Il y a un living de 43,5 m<sup>2</sup> avec une cassette en bois. Cuisine intégrée avec tous les appareils ménagers intégrés. Deux terrasses attenantes. Salle de stockage - buanderie spacieuse. À l'étage se trouvent trois chambres très spacieuses de 12 ; 16,5 et la plus grande de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante. Deuxième salle de bains avec douche. Toilettes séparées. La maison est entièrement meublée. Le studio comprend un salon avec poêle, une cuisine intégrée, une salle de bains, toilettes séparées, un local technique et une terrasse. Le studio est complètement autonome. Le studio sera terminé le moment de l'acte. La propriété est actuellement louée pour les touristes (prix moyen par nuit 125 €). Il peut donc tout aussi bien être acheté pour ceux qui cherchent une maison que pour ceux qui recherchent un bon investissement. Le PEB est en application. Urbanisme: en partie situé dans une zone résidentielle et en partie : pré. Permis de construire délivré. Pas de permis d'attribution. Le prix demandé est de: 299 000 euros

# Details

## Location géographique

<b>Adresse</b>	Cornimont 44A
<b>Plus d'informations concernant la location du bien</b>	Écoles : 6 à 8 km ; transports publics : bus à 825 m ; train Carlsbourg : 10 km ; commerces : 3,5 km

## Informations financières

<b>Prix</b>	299.000,00 €
<b>Frais</b>	REGISTRATION 12,5 % = min. 28.000 euro max. 42.000 €
<b>revenu cadastral</b>	6B209F, 6B209G en 6B208A

## DIVISION

<b>Superficie du terrain</b>	2650 m <sup>2</sup>
<b>Superficie bâtie</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2016
<b>Y a t'il une terrasse?</b>	Oui
<b>Nombre de chambres à coucher</b>	3
<b>Nombres de salles de bains</b>	3

## PLUS D'INFORMATIONS

<b>Commodités</b>	ramen: dubbel glas, pvc frame, muggenramen, elektriciteit, dak geïsoleerd,
<b>Informations urbanistiques</b>	zone d'habitat à caractère rural, zone agricole et zone forestière, permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977

# Photo's



