



Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!



438.250,00 €

Prix

3

Chambres à coucher

5.716m²

Superficie bâti

5.716m²

Superficie de jardin

Heerdweg 104 Vinkt

Maison rurale avec dépendance, sur +/- 5.700 m² de terrain, entourée de prairies avec de belles vues. Intéressant pour les amateurs de chevaux, moutons, vergers. Dépendance / écurie / garage de 44 m² avec sanitaire, wc. Entièrement rénové en 2013. Propriété comprenant : entrée / hall d'entrée, salon / salle à manger avec cuisine intégrée, le tout sur 78 m² ! Cuisine en version pâle avec tous les appareils électroménagers. Cave sèche. Buanderie de 12 m². Salle de bain avec baignoire, double lavabo. Toilette séparée. A l'étage : 3 chambres spacieuses de 22 ; 10 et 9 m², dressing / bureau, salle de bains avec douche et double lavabo. Toilette séparée. Grenier, aussi dans l'écurie. Chauffage central au gaz naturel, double vitrage. Dépendance avec espace pour 1 voiture, salle polyvalente, sanitaire et WC. Proche du village (500 m), commerces et écoles à 5 km, à 5 et 10 km 2 autoroutes. PEB : 157 kWh/m². Prix demandé : 438.250 Euro.

Details

Location géographique	
Adresse	Heerdweg 104
Plus d'informations concernant la location du bien	Ecole: 5 km; transport en commun: 750 m; magasin: 5 km; autoroute: 5 et 10 km

DIVISION	
Superficie du terrain	5.716 m²
Superficie du jardin	5.716 m²
Année de construction	1942
Année de rénovation	2013
Y a t'il une terrasse?	Oui
Nombre de chambres à coucher	3
Nombres de garages	1

Informations financières	
Prix	438.250,00 €
Frais	notaire et frais d'enregistrement: 6% => +/- € 31.000 10% => +/- € 48.350
revenu cadastral	Deinze, 8e Afd./Vinkt/ sectie A n° 287 K POOOO RC:494

PLUS D'INFORMATIONS	
Commodités	chauffage central au gaz naturel. Double vitrages, persiennes. Electricité conforme. Toit isolé.
Informations urbanistiques	ag, vg, vvg, gdv, gvkr, niet overstromingsgevoelig, géén monument
Faits	possibilité d'extensions jusqu'à 1000 m³, avec une grande prairie, idéale pour des animaux,...

Photo's



