IMMOBILIEN ROMAIN

Het vastgoedkantoor van de Leiestreek!



€ 1 250,00/Maand	2	2	650m²	650m²
Prijs	Slaapkamers	Badkamers	Grondoppervlakte	Tuin oppervlakte

Waggebrug 4 - Bellem

Luxueus gerenoveerde HO hoeve is op zoek naar rustig koppel om lief en leed mee te delen. De hoeve staat op inventaris van onroerend erfgoed, en bevind zich in een beschermd landschap! Extreem goed gelegen qua afstand naar school, winkels en openbaar vervoer (station < 1,5 km). Daarenboven is ze dan ook nog eens erg rustig gelegen aan de rand van een groot privé domein. De woning staat op 650 m² aan tuin en heeft een bebouwde oppervlakte van +/- 155 m² met leefruimte van 41 m², keuken van 9 m². Er zijn 2 slaapkamers boven met bij de master bedroom de badkamer met ligbad en inloopdouche, de 2de kamer heeft zijn eigen douchekamer met inloopdouche. De hoeve is met hoogwaardige materialen afgewerkt: massieve parket, ook in de kamers, natuurstenen vloeren, hoogwaardige massieve keuken met bleek natuurstenen werkblad en “Bosch” toestellen ingewerkt. Badkamers met mozaïek afwerking. Ruim terras en aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. EPC: 129 kWh/m²/jaar. Huurprijs: 1.250 € / maand. Vrij: 01/05/2023

Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Waggebrug 4
Omschrijving ligging	LIGGING: scholen: < 1,5 km; openbaar vervoer: 1 km; winkels: < 1,5 km ; autostrades: 4 km Oriëntatie: terras ZO

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 1 250,00
Bijkomende kosten	De plaatsbeschrijving kost de huurder 200 euro + 21 % BTW

INDELING

Grond- oppervlakte	650 m²
Bebouwde- oppervlakte	155 m²
Tuin- oppervlakte	650 m²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Renovatiejaar	2021
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	2

MEER INFO

Nuts-voorzieningen	CV op propaangas, ramen: dubbel glas, geschilderd houten frame, elektriciteit, muren en dak geïsoleerd, kabel TV, internet en telefoon, ventilatiesysteem.
Weetjes	EPC; 129 kWh/m²/jaar

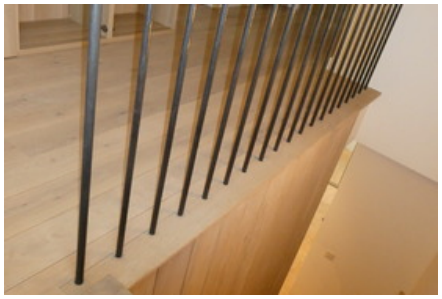
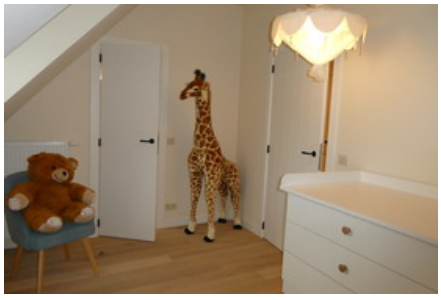
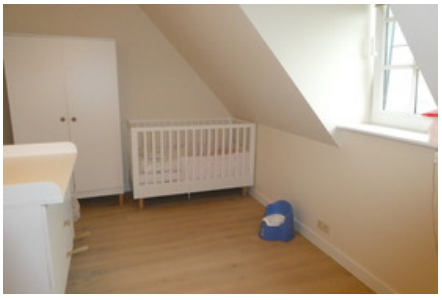
Fotogalerij









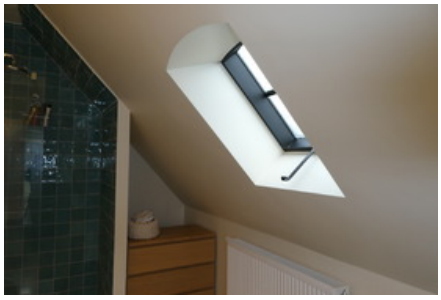







Immobiliën Romain Bv

Leernsesteenweg 132
9800 Deinze

Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com







Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com