

**IMMOBILIEN
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!*

€ 1 250,00/Maand

Prijs

2
2
760m²

Slaapkamers Badkamers Grondoppervlakte

760m²

Tuin oppervlakte

Waggebrug 6 - 9881 Bellem

Luxeus gerenoveerde HO hoeve is op zoek naar rustig koppel – gezin om lief en leed mee te delen. De hoeve staat op inventaris van onroerend erfgoed en bevindt zich in een beschermd landschap! Extreem goed gelegen qua afstand naar school, winkels en openbaar vervoer (station < 1,5 km). Daarenboven is ze dan ook nog eens erg rustig gelegen aan de rand van een groot privé domein. De woning staat op 760 m² aan tuin en heeft een bebouwde oppervlakte van +/- 160 m² met leefruimte van 44 m², “eet”keuken van 16 m². Er zijn 2 slaapkamers van 13 en 14 m² en 1 dressing. Bij de master bedroom hoort een badkamer met ligbad/douche, en 2 extra kamers (slaapkamer en dressing) die van elkaar gescheiden zijn door een douchecel. De hoeve is met hoogwaardige materialen afgewerkt: massieve parket, ook in de kamers, natuurstenen vloeren, hoogwaardige massieve keuken met bleek natuurstenen werkblad en “Bosch” toestellen ingewerkt. Badkamers met mozaïek afwerking. Ruim terras en aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. EPC: 142 kWh/m²/jaar. Huurprijs: 1.250 € / maand. Vrij: 01/04/2023

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Waggebrug 6
Omschrijving ligging	: scholen: < 1,5 km; openbaar vervoer: 1 km; winkels: < 1,5 km ; autostrades: 4 km Oriëntatie: terras NW

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 1 250,00
Bijkomende kosten	De plaatsbeschrijving zal de huurder 200 euro + 21 % BTW kosten

INDELING

Grond- oppervlakte	760 m ²
Bebouwde- oppervlakte	161 m ²
Tuin- oppervlakte	760 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Renovatiejaar	2021
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	2

MEER INFO

Nuts-voorzieningen	CV op propaan gas, ramen: dubbel glas, geschilderd houten frame, elektriciteit, muren en dak geïsoleerd, kabel TV, internet, telefoon, ventilatiesysteem
Weetjes	EPC: 142 kWh/m ² /jaar

Fotogalerij



