IMMOBILIEN ROMAIN

Het vastgoedkantoor van de Leiestreek!



| € 790,00/Maand | 1 | 1 | 750m² |
|---|---|---|---|
| Prijs | Slaapkamers | Badkamers | Grondoppervlakte |

# Leernsesteenweg 199 bus 0101 - Bachte-Maria-Leerne

Knus nieuwbouwappartement te huur op eerste verdieping in kleinschalig project met zicht op groen, in hartje van het dorp van Bachte-Maria-Leerne met zijn vele wandelmogelijkheden, stukje oude Leie en kasteel Van Ooidonk. Het appartement is op zoek naar een toffe bewoner. die houdt van de rust en het ook fijn vindt om rustige buren te hebben. In totaal wonen er nu 4 mensen in het ganse gebouw! Het appartement heeft een oppervlakte van 51 m² + ZO gericht terras van 25 m². Omvat leefruimte - eetkamer met ingerichte open keuken, alles samen 31 m². Bijhorende berging - wasplaats. Gastentoilet, badkamer met ruime inloopdouche en lavabomeubel. Slaapkamer van 15,75 m². De garagebox is inbegrepen in de huurprijs. Er is een fietsenberging en vuilnisberging aanwezig. In de kelder is er tevens een grote tweede privé berging. CV op aardgas. Lift aanwezig.
E-Pijl: 51 kWh/m²/jaar. Onmiddellijk vrij. Huurprijs: 790 euro + provisie van 50 euro.

Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

| | |
|---|---|
| **Adres** | Leernsesteenweg 199 bus 0101 |
| **Omschrijving ligging** | lagere school: 250 m; middelbaar: 5 km, openbaar vervoer: 250 m; winkels (slager): 2 m; bakker: 500 m, autostrades: 4 à 5 km. Ziekenhuis: 5 km |

## FINANCIËLE INFO

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 790,00 |
| **Bijkomende kosten** | Eénmalige kost voor de opmaak van de plaatsbeschrijving: kost voor de huurder van € 175 + BTW |
| **Kosten** | Provisie: € 50 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| **Grond- oppervlakte** | 750 m² |
| **Bebouwde- oppervlakte** | 51 m² |
| **Bouwjaar** | 2019 |
| **Terras aanwezig?** | Ja |
| **Aantal Slaapkamers** | 1 |
| **Aantal Badkamers** | 1 |
| **Aantal Garages** | 1 |

## MEER INFO

| | |
|---|---|
| **Nuts- voorzieningen** | Alles is aanwezig, met o.a. videofoon |
| **Weetjes** | EPC: 51 kWh/m²/jaar |

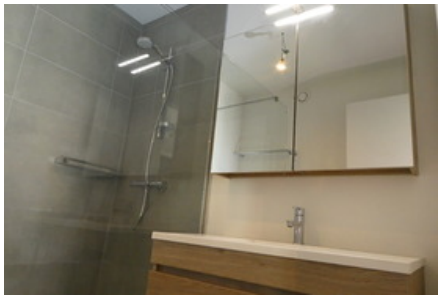
# Fotogalerij
















Immobiliën Romain Bv

Leernsesteenweg 132
9800 Deinze

Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com



Immobiliën Romain Bv
Leernsesteenweg 132
9800 Deinze
Tel. 0475 70 68 39
E-mail: immoromain@outlook.com