


€ 1 050,00/Maand

Prijs

3

Slaapkamers

1

Badkamers

817m²

Grondoppervlakte

Tweekoningenstraat 4 BachteMariaLeerne

Ruime luxe gezinswoning met grote tuin en 2 terrassen te huur. De HOB heeft een bebouwde oppervlakte van 180 m². Tuin van 817 m². De woning is in 2002 volledig vernieuwd met degelijke materialen. Ze omvat: inkom, gastentoilet, living – eetkamer van 35 m² met gas cassette, massieve parket. Keuken & eetkamer samen goed voor 32 m². De keuken is een open keuken & alle “Siemens” toestellen zijn inbouw (incl. vaatwasser, MW & friteuse). Er is een ruime berging met ingemaakte kasten. Tevens nog een kelder. Boven zijn 3 slaapkamers van 14,6 m², 12,5 en 11,3 m². De ruime badkamer heeft een douche, ligbad, dubbel lavabomeubel & wc. De zolder is met een vaste trap toegankelijk. Er is een afzonderlijke garage voor 2 wagens. De CV is op aardgas, er is overal dubbele beglazing, zolder is geïsoleerd. EPC: C-label. Er is een centraal stofzuigsysteem, de oprit is aangelegd in klinkers. Te huur tegen 01/07/2022 voor 1.050 euro/maand.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Tweekoningenstraat 4
Omschrijving ligging	scholen: LO 500 m; openbaar vervoer: 500 m; winkels: 750 m; autostrades: 5 à 6 km Oriëntatie: tuin ZO

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 1 050,00
Bijkomende kosten	Plaatsbeschrijving kost de huurder 250 euro + 21 % BTW

INDELING

Grond- oppervlakte	817 m ²
Bebouwde- oppervlakte	180 m ²
Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	2002
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

MEER INFO

Nuts-voorzieningen	CV op aardgas, ramen: dubbel glas, alu frame, rolluiken elektrisch bedienbaar, centraal stofzuigsysteem, elektriciteit, aardgas, dak geïsoleerd.
Weetjes	EPC: c-label (212 kWh/m ² /jaar)

Fotogalerij



