



Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!



€ 420 000,00
Prijs

3
Slaapkamers

1
Badkamers

Louis Dhontstraat 30 bus 9 - 9800 Deinze

5 FILMPJES TE BEKIJKEN

Als iedere dag lijkt alsof je met vakantie bent! Erg ruim duplex appartement met 2 terrassen en 3 slaapkamers, zicht op de Leie in hartje Deinze. Dit appartement heeft een oppervlakte van +/- 140 m². Leefruimte, eetkamer & keuken hebben samen een oppervlakte van +/- 50 m². Er is een Z gericht terras met zicht op de Leie van 13 m² & een terras aan de eetkamer van 5 m². Volledig ingerichte keuken met granieten werkblad & "NEFF" toestellen. Ruime berging. Op het verdiep zijn 3 kamers van: 21, 14 en 11,5 m². Erg ruime badkamer met ligbad én douche, toilet & dubbel lavabomeubel. Netjes geschilderd, gordijnen aanwezig, recente moderne radiatoren, vernieuwde veluxen. EPC: C-label. Elektrische verwarming. Wg, vg, vvg, vkr, niet overstromingsgevoelig, gelegen in historische stadskern. Garage inclusief. Instelprijs: 420.000 euro.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING	
Adres	Louis Dhontstraat 30 bus 9
Omschrijving ligging	scholen, openbaar vervoer, winkels: op wandelaafstand; station op 3 km, ziekenhuis op 2,5 km, autostrades: 4 km

INDELING	
Bebouwde- oppervlakte	140 m²
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2021
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1
Aantal Garages	1

FINANCIËLE INFO	
Prijs	€ 420 000,00
Kosten	REGISTRATIE 6%+ notaris: 30.700 € of 10 % + notaris: 48.000 €
Kadastraal inkomen	Deinze, 1ste Afd. sectie B n° 0615XP0034 KI: 1338 euro

MEER INFO	
Nuts- voorzieningen	dubbele beglazing, verwarming elektrisch
Stedenbouwkundige informatie	In aanvraag: vermoedelijk: wg, vg, (g)vvg, gdv, er is een voorkooprecht, niet overstromingsgevoelig, gelegen in een historische stadskern.

Fotogalerij



