


**IMMOBILIEN
ROMAIN**
*Het vastgoedkantoor
van de Leiestreek!*

€ 140 000,00

Prijs

2

Slaapkamers

1

Badkamers

Kortrijkstraat 4 bus 12 - 9800 Deinze

6 FILMPJES OM TE BEKIJKEN!!

Ruim en lichtrijk appartement op TOP locatie met 2 grote slaapkamers op 3de verdieping. Op < 500 meter van station, winkels, scholen, restaurants,... op +/- 2 km van ziekenhuis, recreatie, op +/- 4 km van autostrade. Het appartement is van 1974 en heeft een grondige opfrisbeurt nodig. Ze omvat: brede inkomhall, toilet, dubbele glazen deur naar leefruimte van 28 m², ZW georiënteerd, veel vensters en aangename lichtinval. Betonnen vloer (af te werken). De keuken, die nu gescheiden is van living (mogelijks open keuken van te maken) heeft een oppervlakte van 7,6 m² met berging in annexe van 2,75 m². De badkamer heeft een ligbad, lavabo en bidet. De 2 grote slaapkamers hebben een oppervlakte van 12,6 en 14,5 m². De grootste slaapkamer biedt toegang tot Zuid gericht terras van 11 m² met berging en mooi uitzicht. Lift aanwezig, dak recent vernieuwd en geïsoleerd, géén grote nakende kosten voor de gemeenschappelijke delen. Jaarlijkse "syndicus" kost: +/- 2.000 €. CV: gemeenschappelijk op mazout. Dubbele beglazing in metalen frame. EPC: B-label. Elektriciteit te hernieuwen. Wg, vg, gdv, gvkr, niet overstromingsgevoelig, géén monument. Competitieve prijs van € 140.000. Lage registratiekost (onder voorwaarden) voor eerste (en enige woonst) +/- € 7.900.

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Kortrijkstraat 4 bus 12
Omschrijving ligging	scholen: kleuter, lager en middelbaar op wandelafstand; winkels: 50 m; station: < 500 m, ziekenhuis, recreatie: +/- 2 km, autostrade: +/- 4 km

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 140 000,00
Bijkomende kosten	jaarlijkse syndicuskost: +/- 2.000 euro
Kosten	REGISTRATION: 6% + frais de notaire hors frais d'acte de prêt : +/- € 7.900 ou 10% + frais de notaire hors frais d'acte de prêt => +/- € 19.900
Kadastraal inkomen	Deinze, 1Afd. sectie B n° 454 V2 P0007 KI: 860 euro

INDELING

Bebouwde- oppervlakte	84 m ²
Bouwjaar	1974
Terras aanwezig?	Ja
Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1

MEER INFO

Nuts- voorzieningen	CV gemeenschappelijk op mazout. Lift, dubbele beglazing, metalen frame, videofoon.
Stedenbouwkundige informatie	wg, vg, gdv, gvr, niet overstromingsgevoelig, géén monument
Weetjes	EPC: 158 kWh/m ² /jaar => B-label. Elektriciteit te vernieuwen. Grondige renovatie aan de orde:: keuken, badkamer, vloeren,...

Fotogalerij