

**IMMOBILIEN  
ROMAIN***Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!***€ 1 200,00/Maand**

Prijs

**4**

Slaapkamers

**1**

Badkamers

**420m<sup>2</sup>**

Grondoppervlakte

## Kortrijksesteenweg 1124 - Sint-Denijs-Westrem

Alleenstaande villa met 4 slaapkamers en ruimte voor vrij beroeper ( +/- 25 %) op goede commerciële ligging. Omvat: inkomhall, ingerichte keuken. Living van 30 m<sup>2</sup>, vergaderlokaal / wasplaats. Eetkamer / bureau van 16 m<sup>2</sup>, WC. Boven: 4 kamers van 3 x 12 en ééntje van 16,5 m<sup>2</sup>. Badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, wc. Openlucht parkeerplaats voor 4 wagens. Klinkerpad en terras. Onderhoudsvriendelijke tuin van 420 m<sup>2</sup>. Vrij tegen 1/08/2020 voor 1.200€ / maand. EPC: 507 kWh/m<sup>2</sup>. Verwarming op aardgas, dubbele beglazing, alarm.

# Details

| GEOGRAFISCHE LIGGING |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                | Kortrijksesteenweg 1124                                                                   |
| Omschrijving ligging | dichtbij scholen: 500 m;<br>openbaar vervoer: 50m;<br>winkels: 200 m;<br>autostrade: 1 km |

| INDELING              |        |
|-----------------------|--------|
| Grond- oppervlakte    | 420 m² |
| Bebouwde- oppervlakte | 200 m² |
| Bouwjaar              | 1963   |
| Renovatiejaar         | 2012   |
| Terras aanwezig?      | Ja     |
| Aantal Slaapkamers    | 4      |
| Aantal Badkamers      | 1      |

| FINANCIËLE INFO   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Prijs             | € 1 200,00                                             |
| Bijkomende kosten | Plaatsbeschrijving kost de huurder 220 euro + 21 % BTW |
| Kosten            | Geén provisie                                          |

| MEER INFO         |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutsvoorzieningen | CV op aardgas; ramen: dubbel glas, rolluiken beneden, aardgas in straat, geïsoleerd dak |
| Weetjes           | EPC: 507 kWh/m²/jaar                                                                    |

# Fotogalerij