

**IMMOBILIEN  
ROMAIN**Het vastgoedkantoor  
van de Leiestreek!**€ 250 000,00**

Prijs

**32330m<sup>2</sup>**

Grondoppervlakte

## Terrein met bouwgrond en 2 visvijvers en chalet te koop

Naomé is een dorpje in de Belgische provincie Namen en een deelgemeente van Bièvre en ligt ongeveer 5 kilometer ten oosten van het centrum van Bièvre, tegen de grens met de provincie Luxemburg. Op 13 km van het toeristische Rochehaut, op 15 km van het boekendorp Redu en op 18 km van Bouillon. Er is een lagere school openbaar vervoer en winkel op minder dan 500 m. Autostrade bevindt zich op 15 km. Zoals veelvoorkomend in deze streek heeft dit dorpje een waterplas en ook hier is die ontstaan door een tijdelijk oponthoud van een waterloop door middel van een dam. De twee vijvers, met de grond errond goed voor iets meer dan 32.000 m worden in zijn totaliteit verkocht, samen met de chalet van +/- 40 m<sup>2</sup>. In die oppervlakte ligt een stuk van +/- 2.250 m<sup>2</sup> waarop destijds een vergunning voor het bouwen van een hotel werd toegestaan. (dd. 04/08/1999). De plannen zijn in het bezit van de verkoper en kunnen worden ingekeken ter plaatse. Uiteraard kan daarop ook een woning gebouwd worden! Deze idyllische plek kan de jouwe zijn voor 250.000€

# Details

## GEOGRAFISCHE LIGGING

**Adres** Rue D'opont 38

## FINANCIËLE INFO

**Prijs** € 250 000,00

**Kosten** registratie en  
notariskosten

**Kadastraal  
inkomen** Bievre 3 Div Naomé sectie  
C Nummers: 70, 71, 88C,  
88D, 89A en 89 D. KI: 53

## INDELING

**Grond- oppervlakte** 32330 m<sup>2</sup>

**Bebouwde- oppervlakte** 39 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** Niet meegedeeld

**Terras aanwezig?** Nee

## MEER INFO

**Nuts-  
voorzieningen** in de chalet: elektrische  
verplaatsbare  
verwarming, ramen:  
dubbel glas, houten  
frame, elektriciteit,

# Fotogalerij

